

СЕКЦІЯ XV. ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ ТА СИСТЕМИ

СЕРВІС ПОШУКУ ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ОРЕНДИ

Сенчишин Тарас Ігорович

здобувач вищої освіти спеціальності комп'ютерні науки
Приватний заклад вищої освіти «ІТ СТЕП Університет», Україна

Науковий керівник: Грабовенський Андрій Миколайович

спеціаліст вищої категорії, team lead
Компанія з розробки програмного забезпечення "UKEESS Software House", Україна

Наше життя наповнене різноманітними подіями. Часто виникають проблеми з підбором місця з певними специфічними вимогами для святкування дня народження чи річниці весілля, проведення корпоративу чи бізнес-зустрічі, презентації проекту чи фотозйомки, конференції чи тренінгу. При цьому, багато замовників мають бажання організувати подію у якомусь атмосферному місці, з особливими вимогами щодо розташування, площі, планування, території навколо тощо.

Сьогодні в Інтернет-просторі можна знайти декілька веб та мобільних застосунків, які орієнтовані на допомогу у підборі, наприклад, готелю або житла для тимчасового проживання. До прикладу, один з найпопулярніших на ринку онлайн-сервіс Airbnb дає можливість підібрати для оренди житло на певний період у будь-якому куточку світу. Сервіс на ринку вже доволі давно та користується неабияким попитом і використовується лише для пошуку локацій для проживання. Не меншим попитом користується сервіс Booking.com. За його допомогою користувачі мають можливість забронювати готель чи апартаменти на певний час. Цей сервіс користується попитом серед власників готелів, проте, мінусом є те, що на платформі представлено мало квартир чи будинків, які можна орендувати безпосередньо у прямих власників, що інколи є суттєво дешевшим, аніж готельний номер [1-3]. Ще один онлайн-сервіс - платформа для оголошень OLX. Сайт дає можливість покупки, продажу або обміну товарами та послугами. Також, на OLX можна розмістити оголошення про оренду чи продаж нерухомості [4, 5]. Менш популярним сервісом є платформа Weys, де можна орендувати приміщення для бізнес-зустрічей або фото чи відео зйомки (табл. 1).

Таблиця 1

Порівняння сервісів для допомоги у пошуку нерухомості для оренди

Сервіс	Airbnb	Booking.com	OLX	Weys	AnySpace (Наш сервіс)
Пошук квартири	+	+	+	-	+
Бронювання номеру в готелі	-	+	-	-	-

Продовження табл. 1

Сервіс	Airbnb	Booking.com	OLX	Weys	AnySpace (Наш сервіс)
Пошук приміщення для проведення заходів в залежності від типу заходу	-	-	+	+	+
Можливість листування з орендодавцем у чаті на платформі	-	-	+	-	+
Можливість переглянути розміщення на карті відносно заданого місцезнаходження	+	-	-	+	+
Можливість переглянути рейтинг локації/орендодавця	+	+	+	-	+
Онлайн-перевірка приміщення модераторами перед його розміщенням	+	+	+	+	+

Існуючі сервіси не забезпечують запити користувача для підбору приміщень для проведення специфічних заходів, таких як воркшопи, мітинги, семінари, тренування, лекції, кастинги, форуми, бізнес-зустрічі, презентації, інтерв'ю, фотозйомки, кінозйомки, художні виставки, різні святкування, вечірки тощо.

Є актуальним створення сервісу, який би забезпечував можливість підбору приміщень чи локацій для проведення заходів у відповідності до специфікації, заданої користувачем.

Зважаючи на широке використання смартфонів та інших мобільних пристроїв, сервіс доцільно розробляти у вигляді мобільного додатку. На підставі аналізу ринку та запитів користувачів, сервіс повинен забезпечувати такі функції:

1. можливість власника розмістити на сервісі своє приміщення, заповнюючи форму з обов'язковими полями;
2. можливість користувача безпечно орендувати приміщення, заповнюючи форму з обов'язковими полями;
3. можливість моментальної оплати;
4. можливість користувача залишити відгук про свій візит;
5. можливість користувача переглянути усі доступні приміщення в залежності заданої ним локації з коротким описом та фото;
6. можливість користувача на карті переглянути усі доступні приміщення в залежності заданої ним локації;

7. можливість власника надавати додаткові послуги за окрему оплату;
8. пошук вільного приміщення на вказану дату з різноманітними фільтрами;
9. додавання приміщення, які до вподоби, у список улюблених.

Такий сервіс може суттєво полегшити завдання підбору місця проведення заходу будь-якого типу. До прикладу, івент-агентствам набагато буде легше організувати весілля, якщо вони скористаються нашим сервісом та знайдуть затишну локацію за містом для таких святкувань, чи ті ж творчі студії зможуть знайти приміщення, де можна помістити багато людей для проведення майстер-класу з живопису, або ж навіть кінорежисери зможуть втілити найнеординарніші ідеї, знайшовши свою ідеальну локацію, тим самим зробити прем'єру значно цікавішою, а відповідно і прибутковішою.

Будь-який бізнес повинен бути ситуацією win-win, тобто бути вигідним для всіх учасників процесу. У нашому випадку, не лише користувачі знаходять локації для проведення різних івентів, а й локація приносить власнику прибуток, адже вона користується попитом і люди готові її винаймати. Найцікавішим є те, ще мова йде не лише про оренду квартир чи будинків, а й усіх локацій. Тобто, навіть, якщо Ви - власник закинутого приміщення, з нього можна зробити атмосферне місце, яке люди винайматимуть під різні тематичні зйомки. Даний сервіс може допомогти власнику зробити його локацію прибутковою, тому що навіть найпростіші локації можуть стати у нагоді для людей, котрі хочуть оригінально організувати ту чи іншу подію.

Важливим пунктом у будь-якому аспекті нашого життя є правове регулювання. Під час оренди тієї чи іншої локації повинен бути укладений відповідний договір, повинні бути представлені документи, що підтверджують право власності, та певні довідки від орендодавця [6]. Наш сервіс передбачає усе необхідне для наших користувачів. Для того, щоб розмістити локацію на сервісі, власник повинен надати фото відповідних документів права власності та пройти реєстрацію. Також сервіс передбачає безпечну оплату, запобігання шахрайству та захист користувачів. Окрім того, важливим є те, що попередні відвідувачі можуть надавати власні відгуки про оренду того чи іншого приміщення, а потенційні користувачі мають змогу ознайомитись з ними та обрати найкращий перевірений варіант.

Одним з найпопулярніших фреймворків для створення кросплатформного мобільного додатку є React Native [7, 8]. React Native - це JavaScript бібліотека, створена компанією Facebook у 2015 році за допомогою мови програмування JavaScript [9]. Дану бібліотеку використовують для створення максимально гнучкого інтерфейсу користувача, окрім того, вона є відкритою для усіх та має велике ком'юніті, завдяки якому в Інтернеті є дуже багато готових рішень від інших розробників та можна швидко отримати відповідь від колег на своє запитання. Однією з вагомих переваг використання React Native є те, що розробник має можливість створювати деякі частини мобільного додатку за допомогою нативних мов програмування, таких як Java, Swift, Objective-C. Взаємодія між JavaScript кодом та нативною частиною відбувається за допомогою React Native Bridge, тобто, коли відбуваються якісь події в мобільному додатку на нативній стороні, вони перетворюються в повідомлення, яке передається через Bridge, завдяки чому JavaScript розуміє яка саме подія відбулась та як її обробляти.

На рисунку зображена архітектура мобільного додатку (рис. 1).

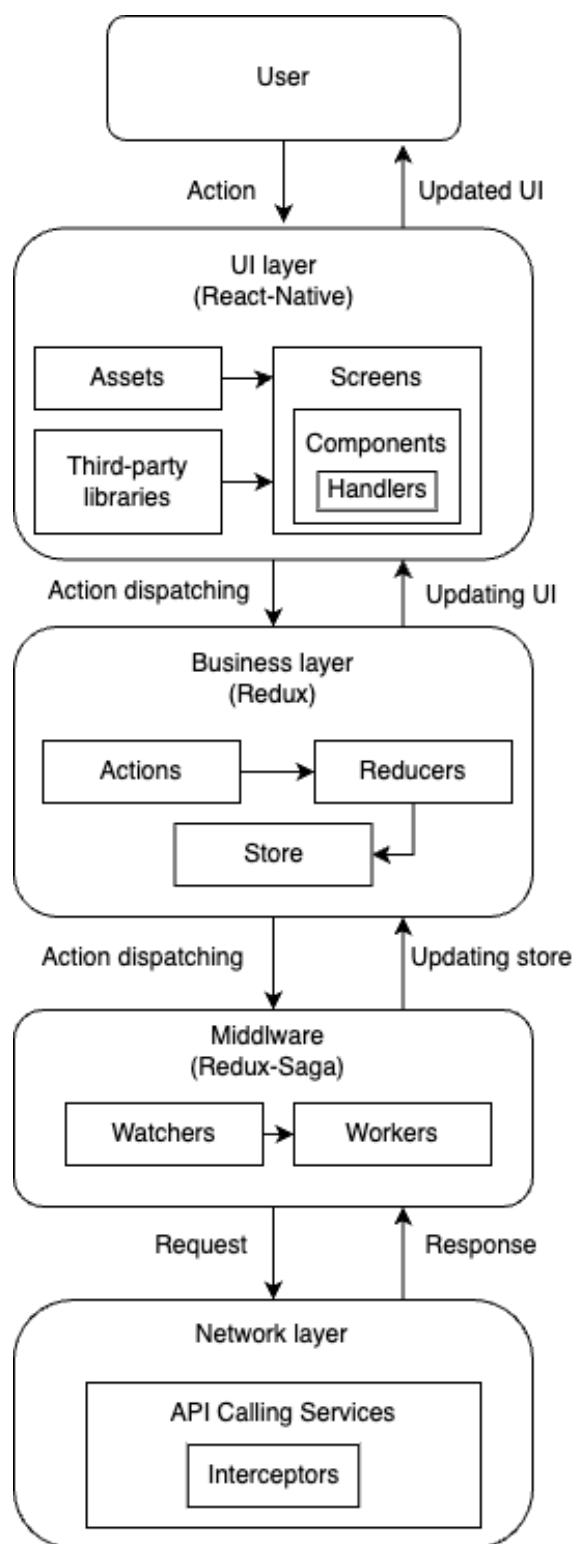


Рис. 1. Архітектура мобільного додатку для пошуку приміщень для оренди

Висновки. Сервіс дозволяє вирішити такі проблеми:

- проблему компаній-організаторів різних подій, які можуть використати наш сервіс, щоб легко і швидко знайти локацію для тих чи інших івентів;
- проблему людей різноманітних професій, таких як фотографи, відеографи, блогери, які часто є у пошуках студій для зйомок;
- проблему власників приміщень, які вже давно не є рентабельними

- проблему безпеки оренди приміщень;
- проблему підбору локацій під святкування весіль та інших важливих подій.

Окрім того, на перспективу плануємо певні нововведення, аби вдосконалити сам додаток:

- можливість відеоогляду кожного приміщення (3D огляду);
- можливість переглядати та завантажувати фото попередніх святкувань;
- можливість відразу у додатку скласти угоду з івент-агенством, декораторами, фотографами та відеографами.

Наш додаток пропонує торгову платформу, де люди можуть здавати свої приміщення в оренду користувачам, які у пошуках локацій під різні події та отримувати дохід від власності. Зручний функціонал, безпека з юридичної сторони, перевірені орендодавці та безліч цікавих локацій - це все про наш сервіс.

Список використаних джерел:

1. Офіційний сайт Airbnb. Вилучено з: <https://news.airbnb.com/about-us/>.
2. Офіційний сайт Booking.com. Вилучено з: <https://news.airbnb.com/about-us/>.
3. Свинаренко А. Житло в будь-якій точці світу: як Booking та Airbnb принесли засновникам мільярди, 2020. Вилучено з: <https://fakty.com.ua/ua/videos/zhytlo-v-bud-yakij-tochty-svitu-yak-booking-ta-airbnb-prynesy-zasnovnykam-milyardy/#>.
4. Офіційний сайт OLX. Вилучено з: <https://blog.olx.ua/pro-nas-uk/>.
5. Некрасов В. OLX Україна: як заробляє понад мільярд на рік, три "безсмертні" схеми шахрайств та як зміниться доставка, 2021. Вилучено з: <https://www.epravda.com.ua/publications/2021/06/15/675004/>.
6. Фонд державного майна України. Вилучено з: https://www.spfu.gov.ua/userfiles/old/pdf/file_1451030614_doc_01022013_1.pdf.
7. Офіційний сайт Kotlin. Кросплатформна розробка. Вилучено з: <https://kotlinlang.org/docs/cross-platform-mobile-development.html>.
8. Офіційний сайт Kotlin. Фреймворки для кросплатформної розробки. Вилучено з: <https://kotlinlang.org/docs/cross-platform-frameworks.html>.
9. Офіційний сайт React Native. Вилучено з: <https://reactnative.dev/>.