

СЕКЦІЯ XVI. АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО

DOI 10.62731/mcnd-29.03.2024.001

СУЧАСНІ МЕТОДИ УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

Підлипний Юрій Васильович

канд. техн. наук, доцент кафедри технології і організації ресторанного господарства
*Ужгородський торговельно-економічний інститут Державного торговельно-
економічного університету, Україна*

Підвищена якість будівельної продукції є найважливішою умовою довгострокового успіху будівельної галузі. Вона дозволяє забезпечити безпеку споживачів, підвищити рівень конкурентоспроможності підприємства на ринку та зменшити витрати на подальшу експлуатацію будівельних об'єктів. Впровадження дієвої системи якості на підприємстві дає поштовх для підвищення продуктивності та рентабельності будівельного бізнесу. За допомогою системи якості вдається ефективніше контролювати процеси виробництва, покращувати якість продукції та послуг, а також знижувати ризики негативних наслідків неякісно виконаних будівельно-монтажних робіт. У результаті, підприємство може отримати конкурентні переваги на ринку шляхом забезпечення задоволення потреб клієнтів.

Сучасний стан будівельної галузі та зв'язані з ним ризики все частіше вимагають від управління прийняття нестандартних рішень та впровадження сучасних методів управління. Проте, безсумнівно, активна державна підтримка та проведення реформ можуть суттєво прискорити вихід з кризи та стати потужним каталізатором для розвитку будівельної галузі [1].

Сучасні методи управління якістю будівельно-монтажних робіт включають в себе використання систем якості ISO, впровадження Lean-підходів для оптимізації процесів, застосування технологій Building Information Modeling (BIM) для підвищення ефективності будівництва, а також впровадження систем внутрішнього контролю і аудиту для забезпечення відповідності стандартам якості та системного контролю якості будівельних робіт.

Система якості ISO - це система якості, яка гарантує, що продукція або послуга відповідають міжнародним стандартам якості і вимогам клієнтів. ISO стандарти встановлюють найкращі практики в галузі управління якістю, процесів та професійного обслуговування.

Впровадження Lean-підходів для оптимізації процесів дасть можливість покращити робочий процес, зменшити витрати та підвищити ефективність діяльності підприємства. Lean-підходи дозволяють виявляти та усувати зайві операції та втрати, спрощувати процеси та забезпечувати більшу якість продукції або послуг.

Building Information Modeling (BIM) - це процес створення та управління інформацією про будівельний об'єкт на всіх етапах його життєвого циклу.

Застосування технологій BIM дозволяє покращити проектування, будівництво, управління та експлуатацію споруд шляхом створення цифрових моделей, які включають в себе всі необхідні дані та специфікації. Переваги використання технологій BIM полягають у зменшенні помилок та конфліктів на етапі проектування, підвищенні ефективності будівництва через використання візуалізації та співпрацю всіх учасників процесу, а також у поліпшенні управління та експлуатації будівельними об'єктами після їх введення в експлуатацію.

Якість будівельної продукції визначається за результатами виробничого контролю і оцінюється відповідно за спеціальною інструкцією з оцінки якості будівельно-монтажних робіт. Виробничий контроль якості будівельно-монтажних організацій повинен включати вхідний, операційний і приймальний (з оцінкою якості). Дані результатів всіх видів контролю мають фіксуватися в журналах робіт [2].

На нашу думку, виробничий контроль якості будівельно-монтажних робіт повинен включати такі етапи:

1. Перевірка вхідних матеріалів на відповідність стандартам і вимогам.
2. Контроль процесу будівництва, включаючи правильне виконання робіт і дотримання технологічних процесів.
3. Перевірка якості виконаних робіт на різних етапах будівництва.
4. Випробування та перевірка після завершення будівництва для переконання у відповідності всіх вимог і стандартів.
5. Ведення документації з усіх проведених контрольних заходів для наступного аналізу і вдосконалення процесу в майбутньому.

Не менш важливим є системний контроль якості будівельно-монтажних робіт для забезпечення виконання проектів за найвищими стандартами. Цей процес передбачає моніторинг та оцінку всіх етапів будівництва для забезпечення відповідності специфікаціям і нормам. Він включає проведення перевірок, випробувань і аудитів для виявлення та усунення будь-яких проблем, які можуть виникнути під час процесу будівництва. Ефективний системний контроль якості допомагає мінімізувати ризики, знизити витрати та, зрештою, забезпечити успішний будівельний проект.

Отже, сучасні методи управління якістю будівельно-монтажних робіт дійсно можуть бути ключем до успішного завершення будівельних проектів. Деякі з таких методів включають у себе використання інноваційних технологій та програмного забезпечення для контролю якості робіт, впровадження стандартів та нормативів, відповідність сертифікаційним вимогам, а також систему постійного навчання і перевірки якості усіх процесів будівництва. Застосування таких методів може допомогти уникнути помилок, забезпечити високу якість завершення проекту та задоволення будь-яких, досить часто неочікуваних, потреб замовника, що є запорукою успішності бізнесу.

Список використаних джерел:

1. Ічетовкін А.А. Методика оцінки параметрів у механізмі вибору організаційно-технологічних рішень. Наука та прогрес транспорту. Вісник Дніпропетровського національного університету залізничного транспорту, 2021, №2 (92). С. 76-83.
2. Чуприна Ю. А. Сучасні методи управління якістю у будівництві. Управління розвитком складних систем, 2011. № 7. С. 135–137.